

SUPERBONUS 110% ED ETS (ONLUS, ODV ED APS)

Onlus, organizzazioni di volontariato e associazioni di promozione sociale possono beneficiare, fino al 2025, degli incentivi previsti dalla normativa c.d. del “Superbonus 110%” per la riqualificazione energetica e antisismica, utilizzando o il credito d'imposta o **lo sconto in fattura, ovvero avendo la possibilità di non effettuare investimenti consistenti.**

Questa particolare disposizione è dovuta al fatto che gli Enti del Terzo settore svolgono funzioni di pubblica utilità e di conseguenza godono, in materia, di un particolare trattamento di favore.

Affinché possano usufruire delle agevolazioni “Superbonus 110%” fino al 31/12/2025 gli Enti del Terzo Settore, però, devono rispettare alcune condizioni, di seguito riassunte.

Chi può utilizzare questa opportunità

ONLUS, ODV ed APS iscritte nei rispettivi Registri (RUNTS o Anagrafe ONLUS) che

- svolgono attività di prestazione di servizi sociosanitari e/o socioassistenziali
- i cui i membri dei Consigli Direttivi non ricevano compensi o indennità di carica.

Caratteristiche dell'immobile

Categorie catastali:

- B/1 (collegi, ospizi, orfanotrofi, conventi, seminari, ricoveri, caserme)
- B/2 (ospedali e case di cura senza fine di lucro)
- D/4 (ospedali e case di cura con fine di lucro)

Titolo di utilizzo (come chiarito con circolare 3/E – 2023 dell'Agenzia delle Entrate)

- proprietà
- nuda proprietà
- usufrutto
- comodato d'uso gratuito (registrato prima del 1° giugno 2021)

Per info ed approfondimenti segreteria@presidenza@uncilazio.eu